



Tribunale Ordinario di Vicenza

Prima Sezione

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 1467/2022

Oggi **13 luglio 2023**, innanzi al Giudice dott.

nella causa promossa da:

con l'Avv.

contro

con l'Avv.

sono comparsi:

la parte attrice personalmente con l'Avv.

, per parte convenuta

l'Avv.

, per parte convenuta

l'avv.

Federica, per

'avv. Federica Dalan.

Il giudice invita le parti alla discussione della causa, ciò che le stesse fanno riportandosi a tal fine integralmente alle conclusioni precedentemente assunte nei propri scritti e richiamando in particolare quanto dedotto nelle note conclusive.

Inoltre l'avv. evidenzia che era onere dell'attrice provare tutti gli inadempimenti e le circostanze ad essi collegate, ma tale prova difetta del tutto nel presente giudizio.

L'avv. si oppone alla istanza di sospensione del presente giudizio formulata dalla difesa attorea nelle note conclusive, l'avv. si associa.

A seguito della discussione il giudice si ritira per la decisione della causa e alle ore 14.30 dà lettura integrale della sentenza con il che essa si intende pubblicata:



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

PRIMA SEZIONE

*** * ***

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Civile e Penale di Vicenza, Prima Sezione, in composizione monocratica nella persona del G.O.T. dott. _____ ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa iscritta a ruolo il _____ R.G. e promossa con atto di citazione notificato il _____

DA

_____ rappresentato e difeso dall'Avv. _____

_____ ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. _____ in _____, come da procura depositata;

attrice

CONTRO

_____ rappresentato e difeso dall' _____ ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in _____, come da procura depositata.

convenuto

E CONTRO

rappresentato e difeso dall'Avv. _____ ed
elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in Vicenza, _____, come da procura
depositata.

convenuto

E CONTRO

rappresentata e difesa dall'Avv. Federica Dalan ed elettivamente
domiciliata presso lo studio di quest'ultimo in Piazzale Castagnara 17 – 35010 Cadoneghe come da procura
depositata.

Terza chiamata

In oggetto: vendita di cose immobili.

ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DI FATTO E DI DIRITTO DELLA DECISIONE

La domanda attorea deve essere rigettata per le ragioni che seguono.

L'attrice lamenta che in data 14.04.21 le è stato venduto dal convenuto _____, con l'intermediazione di
_____ l'appartamento sito in _____ e che lo stesso, avrebbe
dovuto essere lasciato libero, mentre all'interno vi si trovava la signora _____, moglie del convenuto
venditore, che avrebbe avuto titolo a rimanere nell'immobile in forza di sentenza di separazione personale
dei coniugi, che, però, non era mai stata trascritta nei registri immobiliari e chiede la riduzione del prezzo
pagato, ai sensi dell'art. 1489 c.c. nonché il risarcimento del danno per mancata rendita da locazione per i
successivi 9 anni, nel presupposto che il predetto diritto sarebbe durato quantomeno 9 anni, oltre che il
conseguente danno per vetustà dell'immobile.

La domanda non può essere accolta perché ai sensi della disciplina dell'art. 337 sexies il provvedimento di
assegnazione della casa è trascrivibile e opponibile ai terzi ai sensi dell'art. 2643 c.c., e quindi, in mancanza
di trascrizione, come nel caso di specie, l'assegnazione a favore della signora _____ non è opponibile
alla acquirente, odierna attrice, che ha regolarmente trascritto il proprio acquisto.

Non può essere quindi accolta la domanda di risarcimento del danno per mancata rendita da locazione e per
vetustà e logorio, in quanto l'attrice ha diritto a liberare l'immobile.

Per tutto quanto esposto, la domanda dell'attrice deve essere rigettata; resta assorbita la domanda di manleva
svolta da

Le spese seguono la soccombenza, e vengono liquidate tenuto conto dell'attività realmente svolta.

P. Q. M.

Il Tribunale di Vicenza, definitivamente pronunciando, così provvede:

- 1) Rigetta le domande attoree;
- 2) Liquidava le spese a favore di _____ e di _____ in complessivi € 3.500,00 ciascuno per compensi, oltre al rimborso forfetario, c.p.a. e I.V.A. ai sensi di legge e condanna l'attrice a rimborsare a ciascuno di loro tali spese;
- 3) Compensa le spese tra _____ .

Il Giudice